

**ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 11.10.2023

Kehtib kuni: 11.10.2028

Alus: 5 aastat - AvTS § 35 lg 2 p 2 -  
dokumendi kavand ja selle juurde kuuluvad  
dokumendid enne nende vastuvõtmist või  
allakirjutamist

Teabevaldaja: Häädemeeste Vallavalitsus

## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

#### **Uulu külas Laadi tee 25 kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Uulu külas asuva Laadi tee 25 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0996, registriosa 16809350, pindala 11144 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %) omanik esitas 14.08.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri number 6-3/1294). Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus jagada kaheks ehitusõigusega krundiks ning muuta maa sihtotstarve elamumaaks.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Laadi tee 25 kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaa reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine” § 22 ning maaomaniku 14.08.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Uulu külas Laadi tee 25 kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.